**Типовые ошибки при заполнении акта технического осмотра объекта капитального строительства**

1. В разделе 1 «Сведения об объекте капитального строительства» в таблице не указывается адрес и собственник объекта, в пункте 1.4 не указывается общая площадь объекта, поэтажная площадь, площадь застройки, ремонтируемая площадь и отдельные ремонтируемые площади на разных этажах.
2. В разделе 2 «Сведения о результатах обследования объекта капитального строительства» ошибочно указывают состояние конструкций, инженерных систем и сетей, которое должно быть после проведения капитального ремонта, вместо существующего состояния на момент обследования.

Не указывается наименование организации, проводившей обследование, а также не описывается подробно состояние конструкций на момент обследования.

1. В разделе 3 «Техническое состояние строительных конструкций и инженерного оборудования объекта» в графе 2 – указывают не полный перечень дефектов, в графе 3 - ошибочно указывают способ устранения дефекта, вместо % износа.
2. В разделе 4 «Выводы, содержащие рекомендации и мероприятия к устранению, указанных в разделе 3 дефектов» ошибочное копирование дефектной ведомости и ведомости объемов работ, вместо укрупненного указания необходимых к выполнению видов работ, не перечислены все необходимые виды работ, которые необходимо выполнить для устранения дефектов.