**Типовые ошибки по Схеме планировочной организации земельного участка**

1. При планировании строительства или реконструкции объекта капитального строительства по отдельным этапам строительства не обеспечивается возможность ввода в эксплуатацию и автономная эксплуатация отдельных этапов строительства (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).
2. Элементы благоустройства (гостевые автостоянки, площадки для занятия физкультурой, игровые площадки и пр.) предусматриваются в недостаточном объеме без обоснования принятых проектных решений.
3. На ситуационном плане не указываются границы участков, санитарнозащитных зон и других зон с особыми условиями их использования.