

УТВЕРЖДЕН  
Приказом Начальника  
ГАУ «РЦЭЦС»  
от «\_\_\_» июля 2020 г. № \_\_\_\_ /ОД

---

/А.А. Сакмаев/

**Временный регламент  
предоставления консультационной услуги  
«Согласование проектов заданий на архитектурно-строительное проектирование  
объектов капитального строительства, строительство  
(реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной  
системы Российской Федерации»**

Пенза,  
2020

## Оглавление

Термины и определения .....	3
Раздел 1. Общие положения .....	3
1. Предмет регулирования Регламента .....	3
2. Наименование Услуги .....	3
3. Требования к порядку информирования о порядке предоставления Услуги .....	3
Раздел 2. Стандарт предоставления Услуги .....	3
4. Круг заявителей .....	3
5. Правовые основания предоставления Услуги .....	3
6. Результат предоставления Услуги .....	4
7. Сроки предоставления Услуги .....	5
8. Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги .....	6
9. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги .....	8
Раздел 3. Состав, последовательность и сроки выполнения процедур, требования к порядку их выполнения .....	9
10. Состав и последовательность процедур .....	9
11. Особенности выполнения процедур в электронной форме .....	9
Раздел 4. Формы контроля за исполнением Регламента .....	10
12. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением Регламента .....	10
Раздел 5. Правила обработки персональных данных при предоставлении Услуги .....	10
Приложение 1. Термины, определения и сокращения .....	13
Приложение 2. Справочная информация о месте нахождения, графике работы, контактных телефонах, адресах электронной почты Учреждения .....	16
Приложение 3. Форма Реестра заявлений, поступивших на согласование проектов заданий на проектирование.....	17
Приложение 4. Уведомление о приеме документов и начале рассмотрения проекта задания на проектирование.....	18
Приложение 5. Уведомление об отказе в принятии документов.....	19
Приложение 6. Форма, заявления о согласовании проекта задания на проектирование и Анкета .....	20
Приложение 4. Форма пояснительной записки	
Приложение 5. Образец формы письма с выводами .....	
24	
Приложение 6. Перечень, содержание и сроки действий, составляющих процедуры предоставления Услуги .....	
27	

Термины и определения, используемые в настоящем временном регламенте (далее – Регламент), указаны в приложении 1 к настоящему Регламенту.

## **Раздел 1. Общие положения**

### **1. Предмет регулирования Регламента**

1.1. Регламент устанавливает стандарт предоставления консультационной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения процедур по предоставлению услуги, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением Регламента.

### **2. Наименование Услуги**

2.1. Наименование консультационной услуги – «Согласование проектов задания на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» (далее – Услуга).

### **3. Наименование органа (организации), предоставляющего Услугу**

3.1. Предоставление консультационной услуги осуществляет Государственное автономное учреждение «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области» (далее – ГАУ «РЦЭЦС» или Учреждение).

### **4. Требования к порядку информирования о порядке предоставления Услуги**

4.1. Информация об оказании Услуги размещается на официальном сайте Учреждения: <http://www.expertiza58.ru/>

4.2. Справочная информация о месте нахождения, графике работы (часах приема), контактных телефонах, адресах электронной почты ГАУ «РЦЭЦС» приведена в приложении 2 к Регламенту.

## **Раздел 2. Стандарт предоставления Услуги**

### **5. Круг заявителей**

- 5.1. застройщики;
- 5.2. технические заказчики;
- 5.3. государственные заказчики;
- 5.4. муниципальные заказчики.

5.2. Услуга предоставляется вышеуказанным лицам, направившим заявление в электронной или бумажной форме (образец в приложении 3) в Учреждение.

### **6. Правовые основания предоставления Услуги**

6.1. Заявитель обращается в ГАУ «РЦЭЦС» для согласования проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, в случае если строительство (реконструкция) объекта реализуется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

6.2. Объектом Услуги является проект задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства.

Задание на проектирование представляет собой документ, содержащий необходимые требования к подготовке проектной документации для обеспечения строительства, (реконструкции) объектов капитального строительства, их частей, а также исходные данные, достаточные для разработки проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008.

6.3. Список нормативных актов, в соответствии с которыми осуществляется оказание Услуги:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации № 125/пр от 01.03.2018 «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке»;

- Поручение Правительства Российской Федерации (пункт 9 раздела II протокола заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 12.02.2020 № 1, пункт 5 раздела II протокола всероссийского селекторного совещания от 07.02.2020 № МХП16-10пр);

- Приказ Минстроя России № 313/пр от 10.06.2020 «Об утверждении Методических рекомендаций о проектах заданий на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».

## **7. Результат предоставления Услуги**

7.1. Результатом рассмотрения проекта задания на архитектурно-строительное проектирование являются выводы по результатам проведенной экспертной оценки, предусмотренной пунктом 7.2 Регламента, а также о согласовании (не согласовании) проекта задания на проектирование.

7.2. В ходе согласования проекта задания на архитектурно-строительное проектирование проводится оценка:

7.2.1. оптимальности и достаточности основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемнопланировочных, инженерно-технических и иных решений в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований

промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта, а также с учетом результатов инженерных изысканий;

7.2.2. обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства;

7.2.3. обоснования метода определения сметной стоимости строительства;

7.2.4. достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства;

7.2.5. наличия перечней нормативно-технических документов, которыми предполагается руководствоваться при разработке проектной документации;

7.2.6. оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства;

7.2.7. правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованность решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования.

7.3. Результаты предоставления Услуги оформляются и подписываются в бумажной форме в виде письма ГАУ «РЦЭЦС», которое направляется в адрес Заявителя (если заявление было представлено в электронной форме, то скан прикрепляется в личный кабинет, если на бумажном носителе – вручается заявителю под подпись). Примерная форма письма приведена в [приложении 9](#) к Регламенту.

7.4. Письмо, подписывается специалистами, участвовавшими в проведении оценки проекта задания на архитектурно-строительное проектирование, и утверждается/подписывается уполномоченным лицом Учреждения.

7.5. Выдача результата Услуги осуществляется:

- если заявление поступило в электронной форме, то в виде электронного документа в формате pdf, подписанного УКЭП лиц, участвующих в рассмотрении, и (или) в 1 экземпляре в бумажной форме (по отдельному запросу Заявителя);

- если заявление поступило в бумажной форме, то в 1 экземпляре в бумажной форме.

7.6. Учреждение ведет учет поступивших от Заявителя обращений, хода и результатов предоставления Услуги. Сведения о выданных письмах об оценке проекта задания на архитектурно-строительное проектирование вносятся в реестр Учреждения (форма приведена в [приложении 3](#) к настоящему Регламенту).

7.7. Письмо, содержащее оценку соответствия установленным требованиям, подготовленное ГАУ «РЦЭЦС», не порождает правовых последствий для третьих лиц.

## **8. Сроки предоставления Услуги**

8.1. Учреждение в течение 3 рабочих дней с момента получения от Заявителя заявления и документов, указанных в пункте 9, осуществляет их проверку. В указанный срок Заявителю направляется уведомление о приеме документов и начале рассмотрения проекта задания на архитектурно-строительное проектирование (форма приведена в [приложении 4](#) к настоящему

Регламенту) либо мотивированный отказ в принятии документов (форма приведена в [приложении 5](#) к настоящему Регламенту).

8.2. Согласование проекта задания на проектирование осуществляется в срок, который не должен превышать 15 рабочих дней. При согласовании задания на проектирование особо опасного, технически сложного и уникального объекта капитального строительства такой срок не должен превышать 20 рабочих дней.

8.3. Началом срока предоставления Услуги является следующий рабочий день с даты направления уведомления о комплектности представленных документов.

8.4. Окончанием срока предоставления Услуги является день, в который письмо утверждается/подписывается уполномоченным лицом Учреждения.

8.5. В случае отказа в принятии документов, документы возвращаются Заявителю (за исключением заявления об оказании Услуги).

## **9. Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги**

**9.1. Заявление** (форма приведена в [приложении 6](#) к настоящему Регламенту) о согласовании задания на проектирование, в котором указываются:

9.1.1. идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика) – физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика) – индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика – юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, – указанные сведения также в отношении заявителя);

9.1.2. идентификационные сведения об объекте капитального строительства, строительство (реконструкция) которого предусматривается в задании на проектирование (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции), сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (номер и дата утверждения градостроительного плана земельного участка и (или) документации по планировке территории) (при необходимости);

9.1.3. сведения об источнике финансирования (указывается соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в соответствии со статьей 10 Бюджетного кодекса Российской Федерации) и размере финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта).

**9.2. Проект задания на проектирование** (форма утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2018 г. N 125/пр и приведена в [приложении 7](#) к настоящему Регламенту), подписанный застройщиком (техническим заказчиком).

**9.3. Пояснительная записка к проекту задания на проектирование** (форма приведена в [приложении 8](#) к Регламенту), в которой указываются:

9.3.1. обоснование выбора проектных решений, направленных на соблюдение требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности;

9.3.2. характеристика места размещения объекта капитального строительства, описание земельного участка (в том числе сведения о категории земель), обоснование планировочной организации участка, схем транспортных коммуникаций и решений по благоустройству территории;

9.3.3. обоснование соответствия предлагаемых решений предварительным сведениям о возможности получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

9.3.4. обоснование перечня мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, – для объектов производственного назначения;

9.3.5. расчет потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии, состав и основные параметры систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей, сетей связи;

9.3.6. обоснование выбора инженерно-технических решений и основного технологического оборудования;

9.3.7. обоснование внешнего вида объекта капитального строительства и параметров его пространственной, планировочной и функциональной организации, основных (принципиальных) архитектурно-художественных решений с учетом стоимости, соответствия современному уровню техники и технологий и эксплуатационных расходов;

9.3.8. характеристика района места расположения объекта капитального строительства и условий строительства;

9.3.9. обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

9.3.10. обоснование организационно-технологической схемы, определяющей последовательность строительства зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение планируемых сроков завершения строительства (его этапов);

9.3.11. технологическая последовательность работ при строительстве объектов капитального строительства или их отдельных элементов;

9.3.12. обоснование планируемой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов;

9.3.13. результаты прогнозной оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной или иной деятельности, связанной с созданием объекта капитального строительства;

9.3.14. обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства и метода определения сметной стоимости строительства;

9.3.15. обоснование выбора подлежащих применению для расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства укрупненных нормативов цены строительства для объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;

9.3.16. укрупненные расчеты стоимости отдельных видов затрат, не учтенных в ресурсно-технологической модели (использованной для расчета укрупненных нормативов цены строительства), а также затрат на реализацию решений (мероприятий), измененных по сравнению с указанной ресурсно-технологической моделью;

9.3.17. обоснование выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования.

**9.4. Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий** (при наличии).

**9.5. Градостроительный план земельного участка**, на котором планируется размещение объекта капитального строительства (земельных участков - в случае если предлагается несколько вариантов размещения объекта капитального строительства), или проект планировки территории и проект межевания территории в случае строительства линейного объекта (при наличии).

9.7. При наличии в документах сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, документы в целях согласования проекта задания на проектирование представляются только на бумажном носителе с соблюдением требований *законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны*.

## **10. Перечень оснований для отказа в приеме документов**

10.1. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, являются:

10.1.1. представление не всех документов, указанных в пункте 9 Регламента и необходимых для согласования проекта задания на архитектурно-строительное проектирование;

10.1.2. документы представлены с нарушением требований к формату документов;

10.1.3. несоблюдение установленных условий признания действительности УКЭП (при подаче заявления в электронной форме);

10.1.4. информация в документации содержит гриф «государственная тайна»;

10.1.5. документация предоставлена неуполномоченным лицом;

10.1.6. объект капитального строительства, не отвечает требованиям пункта 6.1 Регламента.



10.2. При отказе в приеме документов и в предоставлении Услуги оформляется решение об отказе в приеме документов и в предоставлении Услуги с указанием причин отказа (далее – Решение об отказе), которое подписывается уполномоченным лицом Учреждения.

10.3. ГАУ «РЦЭЦС» вправе отказаться от дальнейшего проведения оценки проекта задания на архитектурно-строительное проектирование, в случае предоставления Заявителем заведомо недостоверной и (или) неполной информации.

### **Раздел 3. Состав, последовательность и сроки выполнения процедур, требования к порядку их выполнения**

#### **11. Состав и последовательность процедур**

11.1. Прием (получение) заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, их обработка и проверка (или мотивированный отказ в приеме документов или предоставлении Услуги).

11.2. В случае приема документации:

11.2.1. Рассмотрение проекта задания на архитектурно-строительное проектирование экспертами Учреждения.

11.2.2. Формирование результата предоставления консультационной Услуги – подготовка письма по результатам оценки.

11.2.3. Направление (выдача) Заявителю письма и документов, представленных для оказания Услуги.

11.2.4. Каждая процедура состоит из действий. Перечень и содержание действий, составляющих каждую процедуру, приведены в [приложении 10](#) к Регламенту.

#### **12. Особенности выполнения процедур в электронной форме**

12.1. Для получения Услуги к электронным документам, указанным в пункте 9 Регламента, предъявляются следующие требования:

12.1.1. задание на проектирование в форме электронного документа подготавливается в следующих форматах:

- doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;
- pdf – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием;

12.1.2. электронный документ, выданный органом государственной власти, органом местного самоуправления, организацией, физическим лицом в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, о градостроительной деятельности, прилагается к заданию на проектирование в исходном формате.

12.2. В случае, когда оригинал документа, прилагаемый к проекту заданию на проектирование, выдан и подписан уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления или организацией на бумажном носителе, допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

- «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);
- «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

- «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла.

12.3. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла.

12.4. Представляемые электронные документы подписываются с использованием УКЭП лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, или лицами, осуществляющими подготовку задания на проектирование.

12.5. При обращении Заявителя для получения Услуги в электронной форме проводится проверка действительности (валидности) квалифицированной подписи, с использованием которой подписаны электронные документы, предусматривающая проверку соблюдения условий Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и Приказа ФСБ РФ от 27.12.2011 № 795 «Об утверждении Требований к форме квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи».

12.6. Заявление и документация на предоставление Услуги формируются и загружаются в личный кабинет «для оценки задания на проектирование».

12.7. После проверки заявителю в личный кабинет поступает уведомление о принятии документации и начале Услуги с регистрационным номером заявления или мотивированный отказ.

12.8. По истечении регламентных сроков Учреждением формируется результат консультационной услуги об оценке проекта задания на архитектурно-строительное, который подписывается всеми лицами, участвовавшими в проведении оценки, и утверждается/подписывается уполномоченным лицом Учреждения (если заявление поступило в электронной форме, то письмо подписывается с использованием УКЭП).

#### **Раздел 4. Формы контроля за исполнением Регламента**

##### **13. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением Регламента**

13.1. Текущий контроль за соблюдением должностными лицами ГАУ «РЦЭЦС» положений Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Услуги, осуществляется начальником ГАУ «РЦЭЦС» и уполномоченными им должностными лицами.

13.2. Текущий контроль включает в себя проверку полноты и качества предоставления консультационной услуги, соблюдения и исполнения положений настоящего Регламента, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, выявление и обеспечение устранения выявленных нарушений, рассмотрение и принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей.

13.3. Текущий контроль осуществляется как в плановом порядке (ежедневный мониторинг), так и путем проведения внеплановых проверок решений и действий участвующих в предоставлении Услуги работников Учреждения (не реже 1 раза в квартал).

13.4. Должностные лица Учреждения, участвующие в предоставлении консультационной услуги, несут персональную ответственность за предоставление Услуги в соответствии с настоящим Регламентом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за обеспечение полноты и качества предоставления Услуги.

##### **Раздел 5. Правила обработки персональных данных при предоставлении Услуги**

14.1. Обработка персональных данных при предоставлении Услуги осуществляется с учетом требований федерального законодательства в сфере персональных данных. Обработка

персональных данных при предоставлении Услуги ограничивается достижением конкретных, определенных Регламентом целей. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных. Обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки.

14.2. Целью обработки персональных данных является исполнение работниками Учреждения должностных обязанностей и полномочий в процессе предоставления Услуги.

14.3. При обработке персональных данных должны быть обеспечены точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях и актуальность по отношению к цели обработки персональных данных.

14.4. Хранение персональных данных должно осуществляться в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требует цель обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законодательством, законодательством Пензенской области. Обрабатываемые персональные данные подлежат уничтожению либо обезличиванию по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено законодательством.

14.5. В соответствии с целью обработки персональных данных обрабатываются следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество; данные документа, удостоверяющего личность; адрес места жительства; домашний, сотовый телефоны; адрес электронной почты.

14.6. В соответствии с целью обработки персональных данных, к категориям субъектов, персональные данные которых обрабатываются, относятся физические лица, обратившиеся за предоставлением Услуги от своего имени или в качестве представителей других лиц.

14.7. Сроки обработки и хранения указанных выше персональных данных определяются в соответствии с требованиями законодательства.

14.8. Уполномоченные лица на получение, обработку, хранение, передачу и любое другое использование персональных данных обязаны:

- знать и выполнять требования законодательства в области обеспечения защиты персональных данных, Регламента;

- хранить в тайне известные им персональные данные, информировать о фактах нарушения порядка обращения с персональными данными, о попытках несанкционированного доступа к ним;

- соблюдать правила использования персональных данных, порядок их учета и хранения, исключить доступ к ним посторонних лиц;

- обрабатывать только те персональные данные, к которым получен доступ в силу исполнения служебных обязанностей.

14.9. При обработке персональных данных уполномоченным лицам на получение, обработку, хранение, передачу и любое другое использование персональных данных запрещается:

- использовать сведения, содержащие персональные данные, в неслужебных целях, а также в служебных целях – при ведении переговоров по телефонной сети, в открытой переписке, статьях и выступлениях;

- передавать персональные данные по незащищенным каналам связи (телетайп, факсимильная связь, электронная почта) без использования сертифицированных средств криптографической защиты информации;

- выполнять на дому работы, связанные с использованием персональных данных, выносить документы и другие носители информации, содержащие персональные данные, из места их хранения.

14.10. ГАУ «РЦЭЦС» для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных, принимает меры защиты, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

## Термины, определения и сокращения

1.1. *Временный регламент* – регламент предоставления консультационной услуги по согласованию проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

1.2. *Задание на архитектурно-строительное проектирование* – представляет собой документ, содержащий необходимые требования к подготовке проектной документации для обеспечения строительства, (реконструкции) объектов капитального строительства, их частей, а также исходные данные, достаточные для разработки проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008.

1.3. *Застройщик* – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

1.4. *Заявитель* – государственный (муниципальный заказчик), застройщик (технический заказчик), обратившиеся с заявлением о согласовании задания на проектирование.

1.5. *Инженерные изыскания* – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

1.6. *Линейные объекты* – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения

1.7. *Объект капитального строительства* – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

1.8. *Проверка сертификата ключа электронно-цифровой подписи* – это действия, производимые над проверяемым сертификатом ключа подписи для того, чтобы убедиться в возможности его использования, а именно: проверка целостности сертификата ключа подписи, проверка срока действия сертификата ключа подписи, проверка отсутствия сертификата ключа подписи в актуальном списке отозванных сертификатов ключей подписей, проверка области действия сертификата ключа подписи.

1.9. *Проектная документация* – совокупность текстовых и графических проектных документов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям законодательства, нормативным правовым актам, документам в области стандартизации и достаточен для разработки рабочей документации для строительства.

1.10. *Результаты инженерных изысканий* – документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство или реконструкцию, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

1.11. *Реконструкция линейных объектов* – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

1.12. *Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)* – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

1.13. *Сметная документация* – раздел проектной документации, определяющий сметную стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

1.14. *Строительство* – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

1.15. *Технический заказчик* – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос

объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также – функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

1.16. *УКЭП* – усиленная квалифицированная электронная подпись, выданная аккредитованным Удостоверяющим центром. Реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе, а также обеспечивает не отказываемость подписавшегося.

1.17. *Услуга* – консультационная услуга по согласованию проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

1.18. *Файл документа* – электронный образ документа, полученный путем сканирования документа в бумажной форме.

1.19. *Специалист* – лицо, участвующее в рассмотрении документации или материалов по соответствующему направлению деятельности.

**Справочная информация о месте нахождения, графике  
работы, контактных телефонах, адресах электронной почты Учреждения**

2.1. Полное наименование организации, предоставляющей Услугу: Государственное автономное учреждение «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве».

2.2. Краткое наименование организации, предоставляющей Услугу: ГАУ «РЦЭЦС».

2.3. Место нахождения (фактический адрес) ГАУ «РЦЭЦС»: г.Пенза, ул. Суворова, д. 156.

2.4. Почтовый адрес ГАУ «РЦЭЦС» для направления документов и обращений: 440008, г. Пенза, ул. Суворова, д. 156.

2.5. График работы ГАУ «РЦЭЦС»:

День недели	Рабочее время	Перерыв
Понедельник	с 08.00 до 17.00	с 12.00 до 13.00
Вторник	с 08.00 до 17.00	с 12.00 до 13.00
Среда	с 08.00 до 17.00	с 12.00 до 13.00
Четверг	с 08.00 до 17.00	с 12.00 до 13.00
Пятница	с 08.00 до 17.00	с 12.00 до 13.00
Суббота	выходной день	
Воскресенье	выходной день	

2.6 Телефон ГАУ «РЦЭЦС»: +7 (8412) 28-04-39.

2.7. Официальный сайт ГАУ «РЦЭЦС»: <http://www.expertiza58.ru/>



**Реестр учета заявлений, поступивших на согласований заданий на проектирование**

Номер и дата	Заявитель	наименование объекта	Дата принятия /Отказа (с указанием причин отказа)	Получено письмо о согласовании/(несогласовании) проекта задания для вручения заявителю	Письмо вручено заявителю
--------------	-----------	----------------------	---	--	--------------------------



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

440008, г. Пенза, ул. Суворова, 156, телефон/факс (841-2) 28-04-39, E-mail: gos.exp@yandex.ru

---

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю заказчика

Настоящим уведомляю Вас, что «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. в адрес ГАУ «РЦЭЦС» поступила заявление на предоставление консультационной услуги «Согласование проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы \_\_\_\_\_ РФ» по объекту \_\_\_\_\_.

Представленная документация соответствует требованиям Методических рекомендаций о проектах заданий на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утв. Приказом Минстроя России от 10.06.2020 N 313/пр, и принята ГАУ «РЦЭЦС» для рассмотрения (регистрационный номер заявления \_\_\_\_\_).

**Начальник ГАУ «РЦЭЦС»**

**А.А. Сакмаев**



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

440008, г. Пенза, ул. Суворова, 156, телефон/факс (841-2) 28-04-39, E-mail: gos.exp@yandex.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю заказчика

Настоящим уведомляю Вас, что «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. в адрес ГАУ «РЦЭЦС» поступила заявление на предоставление консультационной услуги «Согласование проекта задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы \_\_\_\_\_ РФ» по объекту \_\_\_\_\_.

Однако, представленная документация не соответствует требованиям Методических рекомендаций о проектах заданий на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утв. Приказом Минстроя России от 10.06.2020 N 313/пр, а именно

(указывается одно из следующих оснований):

*представлены не все документы, необходимые для согласования проекта задания на архитектурно-строительное проектирование;*

*документы представлены с нарушением требований к формату документов;*

*несоблюдены установленные условия признания действительности УКЭП (при подаче заявления в электронной форме);*

*информация в документации содержит гриф «государственная тайна»;*

*документация предоставлена неуполномоченным лицом;*

*строительство (реконструкция) объекта капитального строительства реализуется не за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации).*

Начальник ГАУ «РЦЭЦС»

А.А. Сакмаев

**Форма, заявления о согласовании проекта задания на проектирование и Анкета  
На фирменном бланке**

Начальнику ГАУ «РЦЭЦС»  
А.А. Сакмаеву

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о согласовании проекта задания на архитектурно-строительное**

**проектирование № заявления \_\_\_ дата \_\_\_\_\_**

*(обязательно для заполнения)*

\_\_\_\_\_  
*(наименование организации)*

направляет на консультационную услугу документацию по объекту капитального строительства:

\_\_\_\_\_  
*(наименование объекта капитального строительства)*

Финансирование осуществляется за счет средств:

\_\_\_\_\_  
*(источник финансирования)*

Строительство (*реконструкция*) осуществляется (*планируется к осуществлению*) в рамках  
национального проекта (*государственной программы*):

\_\_\_\_\_  
*(наименование национального проекта)*

**Приложения:**

1. Анкета заявителя.
2. Прилагаемая документация:
  - 1) Проект задания на архитектурно-строительное проектирование.
  - 2) Пояснительная записка к проекту задания на проектирование.
  - 3) Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий (при наличии).
  - 4) Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства (земельных участков – в случае если предлагается несколько вариантов размещения объекта капитального строительства), или проект планировки территории и проект межевания территории в случае строительства линейного объекта (при наличии).

**Руководитель**  
*(должность)*

**Расшифровка**

(подпись)

\_\_\_\_\_  
М.П.

## Анкета Заявителя

<b>I. Идентификационные сведения о заявителе<sup>1</sup></b>	
Полное наименование (в точном соответствии с учредительными документами)	
Краткое наименование	
Фамилия, имя, отчество и должность руководителя	
ИНН	
ОГРН	
КПП	
Почтовый адрес	
Юридический адрес	
Адрес электронной почты (e-mail)	
Контактный телефон	
<b>II. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, строительство (реконструкция) которого предусматривается в проекте задания на архитектурно-строительное проектирование</b>	
Наименование объекта капитального строительства	
Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства	
Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства	
Технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие)	
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (номер и дата утверждения градостроительного плана земельного участка и (или) документации по планировке территории)	
Заявленная стоимость строительства (предельная) (тыс. руб.)	
Планируемая дата окончания строительства	
Планируемая дата представления документов на экспертизу	
<b>III. Сведения об источнике финансирования</b>	
Уровень бюджета в соответствии со статьей 10 Бюджетного кодекса Российской Федерации)	
Размер финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта)	

**Руководитель** \_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

**Расшифровка**

М.П.

<sup>1</sup> - в случае если застройщик и технический заказчик не одно и то же лицо, в анкете приводятся сведения отдельно по каждому из них.

Задание на проектирование объекта  
капитального строительства

---

(наименование и адрес (местоположение) объекта  
капитального строительства (далее - объект)

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

---

(указывается наименование и пункт государственной,  
муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

---

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный  
регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

---

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный  
регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

---

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный  
регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

---

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт  
(далее - строительство)

6. Источник финансирования строительства объекта:

---

(указывается наименование источников финансирования, в том числе  
федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет,  
внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

---

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

---

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

---

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

---

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со [статьей 4](#) Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

---

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

---

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

---

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

---

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

---

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

---

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно [пункту 7](#) части 1 и [части 7 статьи 4](#) Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

---

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

---

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

---

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

---

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

---

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:

---

## II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

---

(указываются для объектов производственного и непромышленного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

---

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

---

(указываются для объектов производственного и непромышленного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

---

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непромышленного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

---

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их

рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)  
21.2. Требования к строительным конструкциям:

---

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

---

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

---

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

---



(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

---

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

---

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

---

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

---

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

---

24.1.2. Вентиляция:

---

24.1.3. Водопровод:

---

24.1.4. Канализация:

---

24.1.5. Электроснабжение:

---

24.1.6. Телефонизация:

---

24.1.7. Радиофикация:

---

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

---

24.1.9. Телевидение:

---

24.1.10. Газификация:

---

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

---

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

---

24.2.2. Водоотведение:

---

24.2.3. Теплоснабжение:

---

24.2.4. Электроснабжение:

---

24.2.5. Телефонизация:

---

24.2.6. Радиофикация:

---

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

---

24.2.8. Телевидение:

---

23.2.9. Газоснабжение:

---

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

---

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

---

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

---

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

---

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащения их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

---

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

---

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

---

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта))

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

---

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

---

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

---

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

---

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

---

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

---

---

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

---

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

### III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

---

(указываются в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст. 6937; 2013, N 17, ст. 2174; 2014, N 14, ст. 1627; N 50, ст. 7125; 2015, N 45, ст. 6245; 2017, N 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

---

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

---

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в [перечень](#) национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016, N 50, ст. 7122):

---

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

---

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

---

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

---

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации – с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

---

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта, и (или) проект планировки территории и проект межевания территории.

46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации) <1>.

46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).

46.4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях.

46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).

46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

46.7. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика)).

---

(должность уполномоченного лица  
застройщика (технического заказчика),  
осуществляющего подготовку задания  
на проектирование)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20 г.

## Пояснительная записка

1.	Обоснование выбора проектных решений, направленных на соблюдение требований -технических регламентов, - санитарно-эпидемиологических, - в области охраны окружающей среды, - в области государственной охраны объектов культурного наследия, - к безопасному использованию атомной энергии, - промышленной безопасности, - к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, - антитеррористической защищенности	
2.	Характеристика места размещения объекта капитального строительства	
3.	Описание земельного участка (в том числе сведения о категории земель)	
4.	Обоснование планировочной организации участка,	
5.	Характеристика и обоснование схем транспортных коммуникаций	
6.	Обоснование решений по благоустройству территории	
7.	Обоснование соответствия предлагаемых решений предварительным сведениям о возможности получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	
8.	Расчет потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	
9.	Состав и основные параметры систем -электроснабжения, - водоснабжения, - водоотведения, - газоснабжения, - систем отопления, - вентиляции и кондиционирования воздуха, - тепловых сетей, - сетей связи	
10.	Обоснование выбора инженерно-технических решений и основного технологического оборудования	
11.	Обоснование внешнего вида объекта капитального строительства и параметров его пространственной, планировочной и функциональной организации, основных (принципиальных) архитектурно-художественных решений с учетом стоимости, соответствия современному уровню техники и технологий и эксплуатационных расходов	
12.	Характеристика района места расположения объекта капитального строительства и условий строительства	
13.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
14.	Обоснование организационно-технологической схемы, определяющей последовательность строительства зданий и сооружений, инженерных и	

	транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение планируемых сроков завершения строительства (его этапов)	
15.	Технологическая последовательность работ при строительстве объектов капитального строительства или их отдельных элементов	
16.	Обоснование планируемой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов	
17.	Результаты прогнозной оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной или иной деятельности, связанной с созданием объекта капитального строительства	
18.	Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства	
19.	Обоснование метода определения сметной стоимости строительства	
20.	Обоснование выбора подлежащих применению для расчета предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства укрупненных нормативов цены строительства для объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство	
21.	Укрупненные расчеты стоимости отдельных видов затрат, не учтенных в ресурсно-технологической модели (использованной для расчета укрупненных нормативов цены строительства), а также затрат на реализацию решений (мероприятий), измененных по сравнению с указанной ресурсно-технологической моделью	
22.	Обоснование выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования	
23.	<i>Для объектов производственного назначения:</i> Обоснование перечня мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах	

**Образец формы письма с выводами**

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

440008, г. Пенза, ул. Суворова, 156, телефон/факс (841-2) 28-04-39, E-mail: gos.exp@yandex.ru

---

**УТВЕРЖДАЮ**

Уполномоченное лицо

\_\_\_\_\_ (должность,  
Ф.И.О., подпись, печать)

№ \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Письмо о согласовании (несогласовании)  
проекта задания на архитектурно-строительное проектирование**

Объект капитального строительства

«...»

Пенза

Год

## **1. Общие положения.**

- 1.1. Основания для оценки проекта задания на архитектурно-строительное проектирование.
- 1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.
- 1.3. Сведения об источнике финансирования.
- 1.4. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике.
- 1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком).
- 1.6. Состав представленной документации.

## **2. Основания для разработки документации.**

- 2.1. Сведения о проекте задания на архитектурно-строительное проектирование.
- 2.2. Сведения о выполнении инженерных изысканий (при наличии).

## **3. Описание рассмотренной документации (материалов).**

- 3.1. Описание оптимальности и достаточности основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемнопланировочных, инженерно-технических и иных решений в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта, а также с учетом результатов инженерных изысканий.
- 3.2. Описание обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства.
- 3.3. Описание принятой нормативной базы для составления сметной документации (в базовом уровне цен) и обоснования метода определения сметной стоимости строительства в текущем уровне цен.
- 3.4. Описание обоснования метода определения сметной стоимости строительства.
- 3.5. Описание достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства.
- 3.6. Описание наличия перечней нормативно-технических документов, которыми предполагается руководствоваться при разработке проектной документации.
- 3.7. Описание оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства.
- 3.8. Описание правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованность решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования.

## **4. Общие выводы о согласовании (несогласовании) проекта задания на проектирование.**

<Лицо, осуществившее оценку задания на проектирование> <Подпись> <Расшифровка подписи>



Перечень, содержание и сроки действий, составляющих процедуры предоставления Услуги

№	Действия	Ответственный (подразделения)	15 рабочих дней	Содержание действия
6.1.	Принятие Заявления и документов на предоставление Услуги*	Производственно-технический отдел (далее – ПТО)	3 рабочих дня * не входит в общий срок предоставления Услуги	<p>Заявление и документация, поступившая в личный кабинет, регистрируется Специалистом ПТО и после регистрации проверяются на предмет комплектности.</p> <p>Документы проверяются на соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Регламента.</p> <p>Устанавливается соответствие личности Заявителя документам, удостоверяющим личность.</p> <p>Проверяются полномочия Заявителя на основании документа, удостоверяющего полномочия.</p> <p>Проверяется правильность заполнения полей заявления.</p> <p>Файлы проверяются на соответствие требованиям к форматам электронных документов (для электронной формы).</p> <p>Представленные документы проверяются на соответствие перечню документов, необходимых для оказания конкретного результата предоставления Услуги, а также требованиям, установленным для конкретного вида документа.</p> <p>При положительной проверке осуществляется подготовка проекта договора и переход к процедуре рассмотрения проекта задания на проектирование.</p> <p>При наличии замечаний в ходе проверки заявителю направляется на электронную почту мотивированный отказ в приеме документов.</p>

<b>6.2</b>	<b>Рассмотрение документации</b>		<b>11 рабочих дней</b>	
6.2.1	Распределение документации по экспертам в зависимости от направления и загруженности	ПТО	1 рабочий день	Заявителю направляется проект договора и поступившая документация передается для проверки.
6.2.2	Рассмотрение документации, оценка проекта задания на проектирование	Специалист(ы), ответственный за проверку	10 рабочих дней	Проект задания на архитектурно-строительное проектирование оценивается экспертами в соответствии требованиям пункта 7.2. Регламента.
<b>6.3</b>	<b>Подготовка письма с выводами</b>		<b>4 рабочих дня</b>	
6.3.1	Формирование локальных выводов	Специалист(ы), ответственный за проверку	2 рабочих дня	Формирование локальных выводов, формирование письма направление в ПТО.
6.3.2	Формирование и подписание результата предоставления Услуги Выдача письма и документов, представленных для оказания Услуги	ПТО Специалист(ы), ответственный за проверку	2 рабочих дня	Утверждение уполномоченным лицом. Электронный документ (письмо) в формате pdf, подписанный УКЭП, направляется ПТО вместе с представленной документацией в личный кабинет заявителя. Бумажный документ вручается заявителю под подпись. Информация вносится в Реестр рассмотренных проектов заданий на проектирование.