

Стоимость и срок проведения технологического и ценового аудита

Стоимость услуги

Стоимость технологического и ценового аудита составляет **0,58 % от суммарной стоимости изготовления проектной документации объекта капитального строительства и материалов инженерных изысканий**, необходимых для подготовки такой документации.

Важные условия расчёта и оплаты:

- Расчёт производится **на дату представления документов** для проведения аудита.
- В указанную сумму **включён НДС**.
- Оплата производится **независимо от результата аудита** (в т.ч. при наличии замечаний, необходимости доработки документов или отрицательном заключении).
- Излишне уплаченная сумма возвращается заявителю на основании письменного заявления в течение **10 рабочих дней** после принятия решения о возврате.

Порядок определения стоимости для расчёта платы

В зависимости от стадии реализации проекта используются:

- **Фактические затраты** (если проектная документация и инженерные изыскания уже выполнены) — подтверждаются счетами, актами выполненных работ, платёжными поручениями.
- **Плановые (сметные) показатели** (если работы ещё не начаты или не завершены) — берутся из раздела «Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства» обоснования инвестиций.

Процедура начисления и уплаты платы

1. В течение **3 рабочих дней** с момента регистрации комплекта документов (при отсутствии оснований для отказа) Учреждение производит расчёт размера платы.
2. Заявителю направляется **счёт на оплату**, содержащий:
 - сумму к оплате (в рублях, с копейками);
 - реквизиты получателя платежа;
 - назначение платежа;
 - срок оплаты — **не более 5 календарных дней** с даты направления счёта.
3. Аудит начинается **только после подтверждения поступления оплаты** на расчётный счёт Учреждения.

Перерасчёт платы

Если после подачи документов и до завершения аудита в обоснование инвестиций вносятся изменения, влияющие на стоимость проектной документации или инженерных изысканий, производится перерасчёт платы:

- Основанием служат дополнительный расчёт и подтверждающие документы от заявителя.
- Разница между первоначальной и скорректированной платой подлежит **доплате либо оформляется как переплата** (зачёт в счёт будущих платежей или возврат в установленном порядке).

Случай, когда аудит не проводится

Аудит не будет проведён, если:

- оплата не подтверждена в установленный срок;
- оплачена сумма меньше указанной в счёте;
- назначение платежа указано некорректно и не позволяет идентифицировать платёж как плату за технологический и ценовой аудит.

Сроки оказания услуги

1. **Приём и проверка документов** — до **3 рабочих дней** с даты регистрации заявления о проведении аудита.
2. **Проведение аудита** (включая публичное обсуждение) — до **42 календарных дней** с момента подтверждения поступления оплаты на расчётный счёт Учреждения и до предоставления локальных заключений заместителю начальника Учреждения — начальнику Управления государственной экспертизы.
3. **Публичное обсуждение обоснования инвестиций** — **15 календарных дней** со дня размещения на официальном сайте Учреждения.